



Guide – Köpprocessen

INTRESSEANMÄLAN

I samband med intresseanmälan kommer Ni att bli kontaktad av ansvarig fastighetsmäklare. Interesseanmälningarna tas emot i samband med att de inkommer och definitiv bokning av respektive bostad sker först i samband med att förhandsavtal tecknas. Inför förhandsavtalet vill vi ha in underlag som visar att köpet kan finansieras (tex lånelöfte från bank). Behövs hjälp med värdering av befintliga bostad kan vi även hjälpa till med det.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett juridiskt bindande avtal som tecknas mellan blivande köpare och bostadsrättsföreningen. En förskottsinbetalning på 200 000 kr betalas in till Bostadsrättsföreningens konto. Vid undertecknandet av förhandsavtalet finns en intygsgiven kostnadskalkyl. Förhandsavtalet kan både signeras fysiskt på vårt kontor på Lillängsvägen 3 i Nacka och från annan ort.

UPPLÅTELSEAVTAL

Ca 2 månader innan beräknad inflyttning kontaktas Ni för signering av upplåtelseavtalet. Då får Ni också ta del av bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som registrerats hos Bolagsverket.

HANDPENNING

Handpenning om 10 % av köpeskillingen skall betalas i samband med tecknande av upplåtelseavtalet (de 200 000 kr som betalats i förskott tillgodoräknas) och fungerar som delbetalning av den totala köpeskillingen för bostaden.

SLUTBESIKTNING

Slutbesiktning sker ca en månad före tillträdet. För att säkerställa kvaliteten på Ert nya hem anlitar

bostadsrättsföreningen en oberoende besiktningsman. Denna ser till att allt arbete i bostaden är kontraktsevenliga och fackmässigt utförda. Vid eventuella anmärkningar protokollförs dessa och åtgärdas innan inflyttning. När det är ungefär två veckor kvar till tillträdet får Ni närvara vid efterbesiktning/genomgång. Då går Ni och byggherren igenom bostaden tillsammans, de informerar om föreningen, svarar på frågor och noterar eventuella restpunkter för åtgärd innan tillträde.

TILLTRÄDE OCH NYCKELUTLÄMNING

I god tid inför tillträdet får Ni en betalningsinstruktion som förklarar hur du ska slutbetala bostaden. Ni får samtidigt möjlighet att ännu en gång gå igenom bostaden tillsammans med representant från Resona för att kontrollera att eventuella punkter från husesynen är åtgärdade.

FORTLÖPANDE INFORMATION

Under hela köpprocessen kommer ni löpande att kunna kommunicera med kundansvarig hos Resona och bli uppdaterade om vad som händer. Ni kommer att få en webbaserad plattform med stöd för hela resan genom processen. Från signerat kontrakt tills att ni bor i er nya bostad.

KUNDSERVICE OCH EFTERMARKNAD

När Ni flyttat in i bostaden kommer ni få tillgång till en bopärm där all information som är nödvändig står samt vart man skall vända sig ifall man undrar något.

GARANTI

10 års ansvarstid, som börjar med 5 års garanti.